



ICC
環球貿易廣場

AIA友邦廣場

東岸公園

油街實現
藝術空間

港鐵
炮台山站

雲景道
配水庫遊樂場

寶馬山

會所「KINGS CLUB」⁹

- 101 Fitness 運動室
- 101 Private Lounge 宴會廳
- 101 Kid's Universe 兒童遊樂場
- 101 Game Room 桌上遊戲室
- 101 Melody 音樂室
- 101 Leisure Cave 多功能娛樂室
- 101 Club Lounge 閒坐空間
- 101 Wet n' Relax 會所泳池



HARMONIOUS NATURE AND DESIGN,
EXCEPTIONAL CRAFTSMANSHIP

自然 融蓄匠心

會所設計蘊含自然流暢曲線，綠化庭園四季常青⁹。室外區域設用餐區，開揚舒適⁹；室內設計以通透感為主調，大面積玻璃窗引入自然景致⁹，生趣盈活。會所設施四季皆宜⁹，動靜隨心，裡外兼善，細緻滿足所有住戶。





項目名稱 101 KINGS ROAD

街道名稱及門牌號碼 香港北角英皇道101號 (此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認)

物業座數 1座

單位數量 251伙

住宅樓層 (不設4樓、13樓至14樓及24樓) 24層(5樓至31樓)

單位戶型	單位實用面積 ¹⁶	數量
一房(開放式廚房)	244' - 310'	60
兩房(開放式廚房)	376' - 399'	66
兩房	432' - 440'	66
三房	549' - 568'	38
三房一套* + 儲物室	838'	6
平台特色單位 ¹¹	204' - 531'	11
頂層特色單位 ¹¹	861' - 1,291'	4

住宅停車位: 24個

層與層之間的高度¹²: 5樓至30樓: 最高為3.45米
(不設4樓、13樓至14樓及24樓)
31樓: 最高為4米

預計關鍵日期 2026年1月31日
(「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)

*「三房一套」指3間睡房中其中一間為套房。

發展商



宏安地產
WANG ON PROPERTIES

查詢熱線

2312 8238

發展項目所位於的區域：北角 | 發展項目所位於的街道的名稱：英皇道 | 差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的門牌號數：101號 (此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認) | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.101kingsroad.com | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書*。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。 | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2026年1月31日 | 「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。詳情請參閱售樓說明書*。

賣方：環總有限公司(作為「擁有人」、宏安資產管理有限公司(作為「如此聘用的人」)(備註：「擁有人」指發展項目的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管發展項目的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)| 賣方(擁有人)的授權公司：華王有限公司、志航有限公司 | 賣方(如此聘用的人)之授權公司：Wang On Group Limited、Wang On Enterprises (BVI) Limited、Earnest Spot Limited、宏安地產有限公司、Miracle Cheer Limited、Sparkle Hope Limited、Zenith Splendid Limited、Trendy Elite Holdings Limited、Mighty Path Developments Limited | 發展項目的認可人士：華紹堅先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經理人、董事或委員的商號或法團：岳碧黎建築師有限公司 | 發展項目的承建商：正利工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：國浩律師(香港)事務所、鴻錕律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海匯豐銀行有限公司、中國工商銀行(亞洲)有限公司、交通銀行(香港)有限公司、興友銀行有限公司、永豐商業銀行股份有限公司香港分行 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：華王有限公司。 | 賣方建議準買家參閱售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書*。截至本廣告/宣傳資料的印刷日期為止售樓說明書尚未發布。本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成或不得詮釋或視為作出任何明示或隱含之契約、陳述、承諾、保證或合約條款(不論與與否有關)。 | 賣方保留權利不時修改建築圖則及其他圖則、設計、面積、間隔、裝置、裝修物料及設備的提供以買賣合約條款為準。發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。 | 住宅物業市場情況不時變化，準買方應審慎其財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。印刷日期：2024年10月25日



101 KINGS ROAD

from VISIONS to LANDMARK

卓見 成就地標

from VISIONS to LANDMARK

卓見 成就地標



IFC
國際金融中心

金紫荊廣場

SOGO 崇光百貨

香港中央圖書館

維多利亞公園

銅鑼灣避風塘

皇仁書院

from VISIONS to LANDMARK

卓見 成就地標

SERENE GREEN SANCTUARY,
VIBRANT COMMUNITY CELEBRATIONS

動靜 樂聚綠洲

101 KINGS ROAD推區內罕見的露天廣場，匠心精緻園藝¹³，讓住戶與這片城市綠洲一同呼吸。宏安地產銳意引入地標特色商店進駐廣場，以前瞻外型設計，打造區內最矚目的話題熱點。基座商場將匯聚各種品牌及餐廳¹³，露天餐廳區¹³讓約會聚餐增添都會氛圍，愜意盡興。





PRIME LOCATION, EFFICIENT CONNECTIVITY, SEAMLESS CITY LINKS
分秒 皇道生活

101 KINGS ROAD 擁得天獨厚的交通優勢。步行約1分30秒即達炮台山港鐵站³，「兩站轉乘、三綫便利」²⁰，於炮台山站乘搭港鐵港島綫，於北角站連接將軍澳綫及於油塘站連接觀塘綫，快捷穿梭中環、金鐘、鯉魚涌太古坊及九龍東四大核心商業區，尊享約20分鐘四大CBD/商業區生活圈²¹。步行約15秒抵達巴士站²²，涵蓋逾30條綫路，還有小巴及港島獨有的電車可供選擇²³，時間盡在掌握。



101 KINGS ROAD

炮台山站
步程約1分30秒³



路線圖¹⁹

PRESTIGIOUS ACADEMIC HUB, FORGING A REMARKABLE FUTURE
精英 鑄就未來

101 KINGS ROAD 擁優質14學區及港島東區校網⁵，區內匯聚眾多國際學校與頂尖小學，更有多所Band 1中學，助孩子贏在起跑線，踏上成為社會精英棟樑的康莊大道。

中學 港島東區校網⁵

張祝珊英文中學
庇理羅士女子中學
聖馬可中學
港島民生書院

高錕書院
中華基金中學
西貢獨立中學
衛理中學

小學 14校網⁵

北角官立小學
香港嘉諾撒學校
香港會所華仁小學
麗江小學

國際學校⁵

漢基國際學校
法國國際學校
赫新小學

AN ARTFUL URBAN OASIS, CELEBRATING REFINED LIFESTYLES
品味 藝文繁花

101 KINGS ROAD 位處港島銅鑼灣東都市核心，融著藝術與自然。鄰近維多利亞公園，與維港景致相伴的海濱長廊。項目特意廣植三十多種四季花木及建造綠植牆²⁴，栽培城市綠洲。區內擁眾多精彩的文化藝術場地、高端購物商場、尊貴私人會所、國際頂級酒店及米芝蓮星級餐廳²⁶。繁華盛綻，品味生活，矜罕一遇。



星級設計團隊



項目建築師
REMBERT LAI
LTL ARCHITECTS LTD.

「此項目將成為當代建築的典範。」²⁷



設計建築師
CHEONG CHAN & BENJAMIN LAM
SHADOW

「露天廣場的空間設計，會隨著時間而不斷演化。」²⁷



室內設計師
NORMAN CHAN
BIR WORKSHOP

「會所設計在追求舒適寧靜的綠洲氛圍之際，也與英皇道的繁華動感和諧共融。」²⁷



園藝建築師
YOW KO
KO LANDSCAPE ARCHITECTS

「我們的設計理念，是在繁忙的城市裡，創造出一片寧靜綠洲。」²⁷

HIGH ZONE TYPICAL FLOOR PLAN (PART)

高層標準單位¹平面圖(部分)^{2, 16}
25TH TO 30TH
25樓至30樓



- 1房 (開放廚)
6樓至30樓, B、F及J單位
- 2房 (開放廚)
6樓至30樓, E、G及K單位
- 2房
6樓至30樓, D、H及L單位
- 3房
6樓至23樓, A單位; 6樓至30樓, C單位
- 3房 (1套) + 儲物室
25樓至30樓, A單位

比例尺



隨樓附送之嵌入式裝置
In-built fittings provided in the Unit

TYPICAL FLOOR FLOOR PLAN

標準樓層單位⁶平面圖^{2, 16}
6TH TO 12TH, 15TH TO 23RD
6樓至12樓, 15樓至23樓



比例尺



隨樓附送之嵌入式裝置
In-built fittings provided in the Unit

ELEVATED HOME TECHNOLOGY, PIONEERING SMART LIVING
悠逸 智能家居⁸

廚房與衛浴空間配備頂級國際品牌家電⁸，與SmarTone合作以潮流的科技重新定義高品質生活，為住戶帶來前所未有的便利，無憂享受。

Crafted Electrical Appliances and Sanitary Fittings
頂級國際家電及衛浴品牌⁸



1. 高層標準單位佔比約達30%之住宅單位。
2. 平面圖僅供參考，實際項目仍舊以圖則為準。圖則內之單位面積及單位數目，僅供參考，圖則內之單位面積及單位數目，僅供參考，圖則內之單位面積及單位數目，僅供參考。
3. 由港鐵公司公佈之資料，詳情請向港鐵查詢。
4. 由港鐵公司公佈之資料，詳情請向港鐵查詢。
5. 由港鐵公司公佈之資料，詳情請向港鐵查詢。
6. 由港鐵公司公佈之資料，詳情請向港鐵查詢。
7. 由港鐵公司公佈之資料，詳情請向港鐵查詢。
8. 詳情請向港鐵查詢。
9. 詳情請向港鐵查詢。
10. 詳情請向港鐵查詢。
11. 詳情請向港鐵查詢。
12. 詳情請向港鐵查詢。
13. 詳情請向港鐵查詢。
14. 詳情請向港鐵查詢。
15. 詳情請向港鐵查詢。
16. 詳情請向港鐵查詢。
17. 詳情請向港鐵查詢。
18. 詳情請向港鐵查詢。
19. 詳情請向港鐵查詢。
20. 詳情請向港鐵查詢。
21. 詳情請向港鐵查詢。
22. 詳情請向港鐵查詢。
23. 詳情請向港鐵查詢。
24. 詳情請向港鐵查詢。
25. 詳情請向港鐵查詢。
26. 詳情請向港鐵查詢。
27. 詳情請向港鐵查詢。